

建築デザイン



私たちは和歌山県全域、大阪府南部を中心に建築設計活動が続けております。

そしてこの地域の建築に違いを造り貢献することを心がけて仕事に取り組んでいます。

家を作る方法は沢山あります。

住宅メーカーで造る、地域の建設会社と造る、そんななかで私たち建築事務所との家造りを選択することも可能です。

時間は少しだけ多くかかることはありますがクライアントの財産を造る大切な仕事です。

中道 哲也

施工



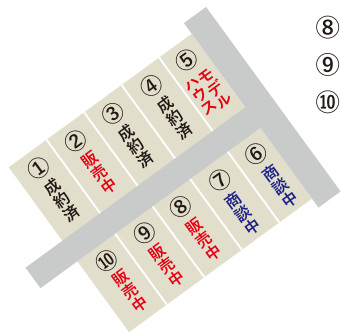
私たちは地域に根ざした不動産・建築の総合会社です。

土地探しから新築・リフォーム・インテリアまでワンストップでサポート致します。

お客様の理想を細かくヒアリングし、一人ひとりの想いに寄り添い安心と信頼のパートナーとなることをお約束致します。



中万呂分譲地・モデルハウス見学できます



⑧ 51.32坪 210,000円/坪 10,777,200円
 ⑨ 51.31坪 210,000円/坪 10,775,100円
 ⑩ 51.31坪 210,000円/坪 10,775,100円

2025年3月6日現在 ※建築条件付土地



モデルハウス見学をご希望される方は事前にお問い合わせ願います



090-2101-3045



株式会社 スタジオパートスリー 御坊事務所
 和歌山県御坊市島686-1 tel.0738-24-3343



株式会社 山幸
 和歌山県田辺市栄町45番地 tel.0739-24-3045



HP



Instagram



家族の未来を育む、新しい箱。





家族の未来を育む、新しい「箱（HAKO）」

 は建築デザイン会社  と  のコラボレーションから生まれたデザイナーズハウスブランドです。

その名の通り家そのものが四角い箱型をしています。ミニマルなデザインながら住まう家族が自由に彩り、それぞれのライフスタイルに合わせて変化させていける「余白」を大切にしています。

豊かな自然が息づく中万呂分譲地で  はその立地の魅力を最大限に引き出すように設計しました。

たとえば隣り合う3軒を一つのエリアとしてデザインすることで互いの視線を気にせず家族だけのプライベートな時間を心ゆくまで楽しめます。

そして  はデザインだけでなく、未来基準の快適さと安心を追求しています。全ての  は長期優良住宅の基準をクリアした高気密で耐震性の高い住宅です。

家族の未来を育む、新しい「箱（HAKO）」。

 であなたらしい豊かな暮らしを始めてみませんか。



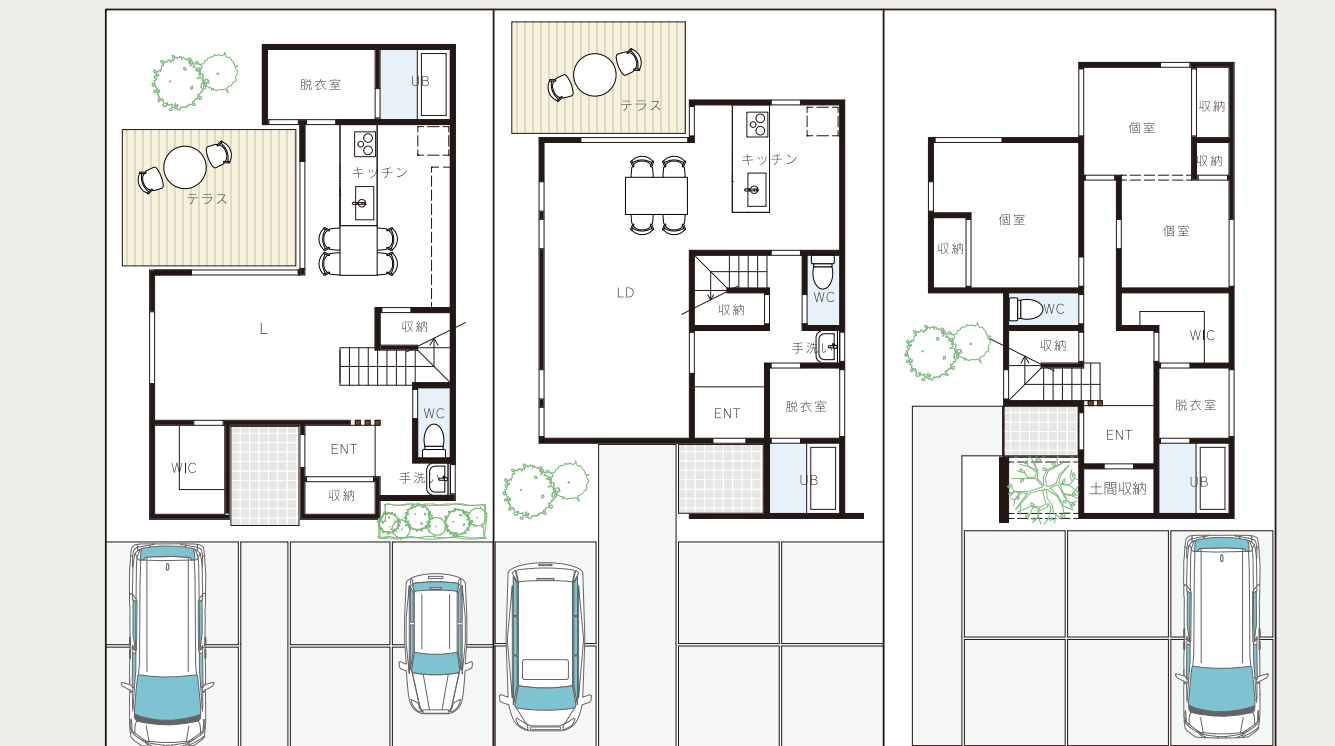
HA
KO

HA KO は、和歌山県で人気の建築家と山幸との協働で誕生しました。
明確なコンセプトのもと隣り合う3軒すべてを同じ建築家がデザインすること
でエリアに洗練された統一感が生まれ、隣家からの視線を気にしない
プライベートな空間で、心ゆくまで家族の時間を楽しめます。

01

02

03



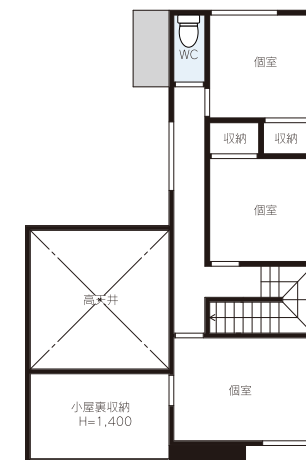
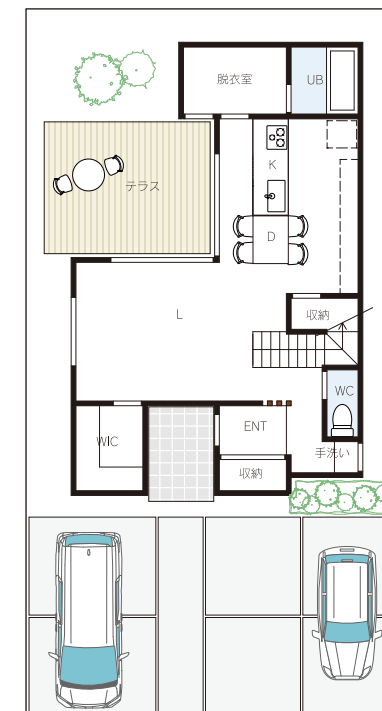
1F

HA
KO

01



HA KO -01プランは、黒を基調とした落ち着いた大人の雰囲気
でデザインを統一。
最大の特徴は、光と風を存分に取り込む高い
天上のリビングです。また、リビングから直接
つながる広々としたテラスは、まるで自然の中
に溶け込むような開放感。シンプルながらも上
質さを感じさせるデザインです。



延床面積 : 107.65㎡ (32.56坪)
1F床面積 : 59.62㎡
2F床面積 : 48.03㎡

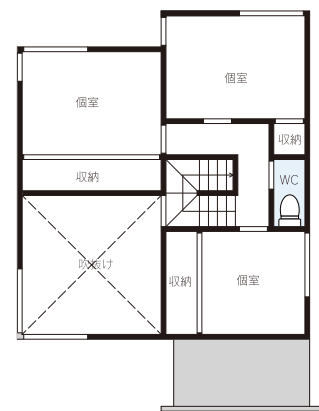
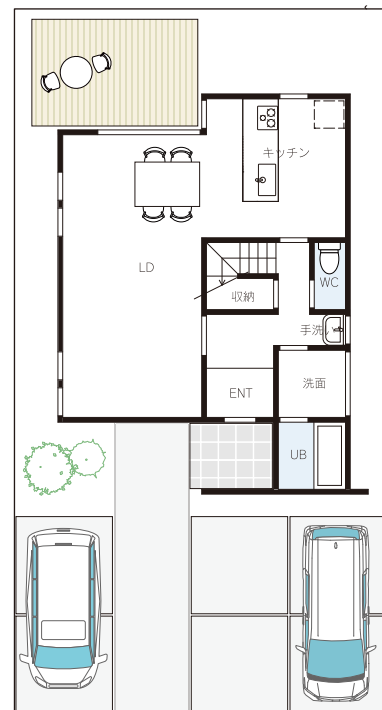
HA
KO

02



HA
KO -02プランは、心地よいナチュラルな空間が特徴です。中心となるのは、広々とした吹き抜けのあるリビング。天井まで届く開放的な空間は、たっぷりの自然光を室内に招き入れ家族が集う場所を一層明るく伸びやかに演出します。

日々の小さな喜びがより際立つ空間に。



延床面積：90.56㎡ (27.39坪)
1F床面積：59.62㎡
2F床面積：30.94㎡

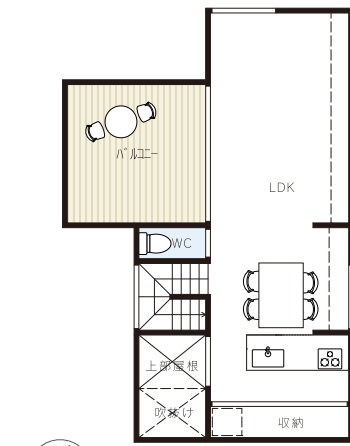
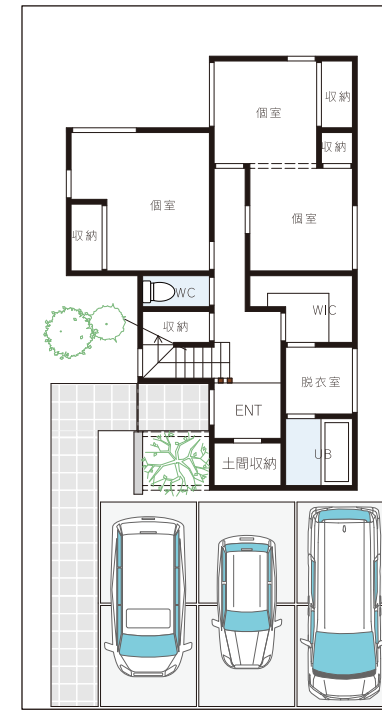
HA
KO

03



HA
KO -03の魅力はなんといっても2階に設けられたバルコニーとリビング空間です。

朝はコーヒータイム、夜は星空を眺めながら外の空気を優雅に楽しめるバルコニーは心と体がほぐれる特別な空間です。



延床面積：107.66㎡ (32.57坪)
1F床面積：57.97㎡
2F床面積：49.69㎡