

エリア・建物プランが選べるセットプラン

高性能仕様で、光熱費を抑えた経済的で快適な暮らしを実現します。

シンプルに、美しく、心地よく。

家族の毎日を包む、上質な住まい。

高性能
×
デザイン
ZEH水準の
快適な暮らし

日々を、やさしく満たす住まい。

家族の未来を包む、上質な暮らし。

高性能
×
デザイン
ZEH水準の
快適な暮らし



耐震等級3

最高ランクの
耐震性能



断熱等級5

ZEH水準の
高断熱



アクアフォームLITE

高性能断熱材で
夏涼しく冬暖かい

高性能樹脂窓
YKK APW330



快適性と省エネ性を
実現

全館空調システム採用
(平屋プランの場合)



住まいの空気をいつも
クリーンに

床下換気システム採用
(2階建てプランの場合)



快適性と省エネ性を
実現

月々 **83,423円**～

頭金 **0円**

ボーナス払い **0円**

* 下記の土地との
セット価格となります。

<月々お支払額に関して>
和歌山県農協住宅ローン
変動金利: 0.84%
支払回数: 480回 (令和8年7月現在)
(※金融機関保証料・登記費用・火災保険
費用等の諸費用は別途必要となります。)

建物プランは
2タイプから選べます。



2LDK 平屋セットプラン



3LDK 2階建てセットプラン



←お問合せはこちらから

上富田町 NOVEL 南紀の台分譲地

紀勢自動車道
上富田ICまで
車で約5分
(約1.1km)



高台
(海拔71m)



●所在地/上富田町南紀の台 ●取引態様/売主
●交通/パブリック住宅バス停まで徒歩3分
コミュニティバス5分でJR朝来駅 ●地目/宅地
●用途地域/未編入の指定なし ●地区画数/
75区画(今回販売区画6区画) ●道路幅員/
6m ●電気/自由契約 ●ガス/プロパンガス
●水道/上富田町 ●建ぺい率/60% ●容積
率/200% ●校区/朝来小学校(約3.5km)、上富
田中学校(約4.6km) ●開発面積/25,449.04㎡
① 177.24㎡ 53.61坪
② モデルハウス
③ 176.92㎡ 53.51坪
④ 176.87㎡ 53.50坪
⑤ 176.98㎡ 53.53坪
商談中 ⑥ 171.35㎡ 51.83坪

田辺市 中万呂分譲地



⑥ 169.15㎡ (51.16坪)
⑦ 169.73㎡ (51.34坪)
⑧ 169.67㎡ (51.32坪)

●所在地/田辺市中万呂94番・95番1合筆後に分筆 ●交通/中万呂バス停まで徒歩
3分 JR伊勢田辺駅までバス13分 ●開発面積/1,986.41㎡ ●地区画数/10区画
●販売区画数/3区画 ●土地面積/169.15㎡・169.73㎡ ●地目/宅地 ●用途
地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/6m ●主
たる設備の概要 ガス:個別プロパン 水道:公営水道 電気:自由契約 ●排水:個別
合併浄化槽 ●取引態様/売主

田辺市 下万呂分譲地

会津小学校まで(約140m) 高雄中学校区(約1.5km)

●所在地/田辺市下万呂 ●交通/下秋津バス停まで徒歩7分 JR田辺駅までバス14分 ●地区
画数/3区画 ●今回販売区画数/1区画 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60
% ●容積率/200% ●道路/北東側:位置指定道路(4m)、北西側:公道(4m) ●主たる設備
の概要/ガス:個別プロパンガス、水道:公営水道、電気:自由契約、排水:個別合併浄化槽 ●取
引態様/売主

① 174.82㎡ 52.88坪
成約済 ② 171.82㎡ 51.97坪
商談中 ③ 175.98㎡ 53.23坪



株式会社 山幸
〒646-0048 和歌山県田辺市栄町45番地

※広告有効期限: 2026年9月末

お気軽にご相談・お問合せください
☎ 0739-24-3045

ご予約・
お問合せ

090-2101-3045



HP



Instagram

■ 建設業: 和歌山県知事許可(特-3) 第16089号 ■ 一般建築士事務所: 和歌山県知事登録 第(イ)551-11号 ■ 宅地建物取引業: 和歌山県知事(3) 第3667号 ■ (公) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟