

# 田辺市 学園

3LDK  
駐車場2台

とても暮らしやすいと人気の田辺市学園。  
山幸いちおしのこの場所で、  
これからの人生を楽しく豊かに!

土地  
建物

2,900万円 (税別)

(仲介)別途仲介手数料が必要となります。

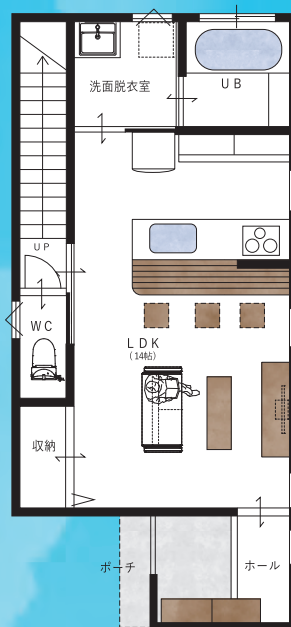
**建築条件付宅地** この土地は、土地売買契約後3カ月以内に当社と建築請負契約を結ぶ事を条件に販売致します。  
この期間内に建築しない事が確定した時は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返し致します。

安心の  
高台!

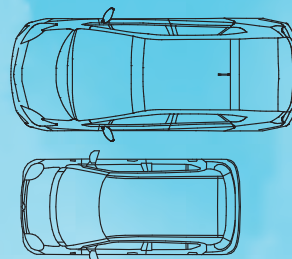
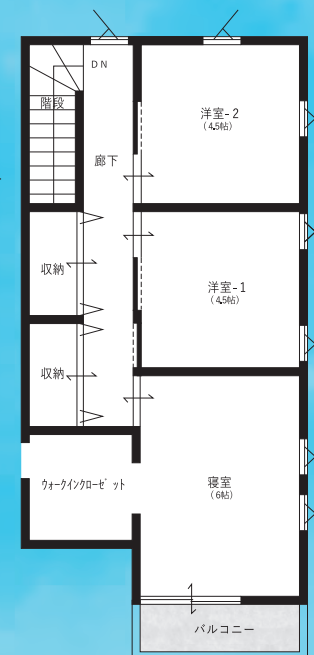
静かな  
住宅街

買い物  
便利!

1F PLAN



2F PLAN



- 物件所在地/和歌山県田辺市学園 ●交通/JR紀伊田辺駅より龍神バス25分、下三栖バス停下車徒歩10分
- 土地面積/111.54㎡(33.74坪) ●地目/宅地 ●用途地域/準都市計画区域内 無指定地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 学校区/田辺第二小学校(約0.8km)、東陽中学校(約0.5km) ●建物延床面積/84.44㎡(25.53坪)



早い者勝ち! お問い合わせはこちらまで

売りたい 買いたい 貸したい 建てたい

無料査定いたします。

いい環境 いい住まい  
**yamako**

株式会社 山幸 〒646-0027 和歌山県田辺市朝日ヶ丘17番14-101

TEL 0739-24-3045 (休日連絡先)  
TEL. 0739-26-2252

建設業:和歌山県知事許可(特-28)第16089号 一級建築設計事務所:和歌山県知事登録 第(イ)551-10号和宅建会員 宅地建物取引業:和歌山県知事(2)第3667号 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

土地・不動産情報、施工実績随時更新中!! <http://www.yamako-kk.co.jp/>